

売土地 瀬戸市京町一丁目

道泉小学校区
本山中学校区

建築条件
なし

販売価格
490万円
(坪19.6万円)

●土地面積／82.43m²(24.93坪)

★南西角地の為、陽当たり良好!!

★平坦地!!

★近隣に商業施設充実!!



82.43m²
(24.93坪)
約10.5m
約7.1m

約6m
約7.5m

名鉄瀬戸線
「瀬戸市役所前」駅
徒歩約9分

名鉄瀬戸線「尾張瀬戸」駅徒歩約9分

●所在地／瀬戸市京町1丁目 ●面積／宅地 ●接道北、西側公道幅員約6.0mに面約10.5m、南側公道幅員約7.5mに面約7.1m接道 ●敷地計画／市街化区域・春洋土木業者・雨蓋排水溝・80% ●容積率／400% ●設備／電気・瓦斯・上水道・下水道・雨水排水溝・春洋土木業者・相談・取引態様・税込

中古戸建 尾張旭市長坂町南山

**本地域小学校区
旭中学校区**

4LDK 販売価格 1,950万円

●土地面積 / 149.74m²(45.29坪)
 ●延床面積 / 101.02m²(30.55坪)

★高台の為、陽当たり・眺望良好!
 ★南側に広い庭有り!
 ★一歩リフォーム済!
 ガラストップコンロ交換(2021年7月)
 1番シャワートイレ交換(2020年5月)

★閑静な住宅街!

所在地 小学校区 約1,240m
 中学校区 約2,160m
 しらぎ保育園 約940m
 植栽保育園 約860m
 ベビーベイブン 徒歩約10分
 トランクスギヤマ 徒歩約8分
 ワープラント本店 徒歩約14分
 アミカ尾張旭店 徒歩約13分
 本地域バス停 徒歩約10分

初詣載!!

瀬戸市西本町二丁目

陶原小学校区 水無瀬中学校区

建築条件なし

販売価格

A区画 済

●土地面積／A区画
B区画154.00m²(46.58坪)
C区画210.47m²(63.66坪)

★現況更地!

★建築条件無し!
(お好きなハウスメーカーで
建築可能です。)

★仲介手数料不要物件!

**B区画 1,480万円
(坪31.7万円)**

**C区画 1,580万円
(坪24.8万円)**

周辺施設

陶原小学校	約1010m
水無瀬中学校	約1430m
ファミリーマート	徒歩約3分
アピタ瀬戸店	徒歩約2分
十六銀行	徒歩約2分
郵便局	徒歩約8分

売却物件大募集!

相談・査定無料 秘密厳守

不動産のことなら
何でもお任せ!!

- 今より便利な場所に住み替えたい。
- 遊休資産の維持費が負担になってきた。
- 周囲に知られず売却したい。

まずはお気軽にご連絡ください! 住宅ローンが残っていても大丈夫です!

★売却依頼を頂くための希望的査定額
ではなく、実際に売却可能な金額を
ご報告します!!

★お急ぎの方は、弊社で買取りもいたします!!
(その場合は、手数料は不要です。)

空き家の売却に朗報!

~空き家の譲渡所得の3,000万円特別控除~

一定の条件を満たす家屋または土地の譲渡所得から3,000万円を特別控除する制度のことです。

相続した空き家を売却する時も、かつて自分が住んでいた空き家を売却する時も、控除を受けられる「期限」が決まっています。空き家をご所有の方、詳しくは一度お問合せください。

売土地 瀬戸市瘤木町

周原小学校区
水無瀬中学校区

建築条件
なし

販売価格 **650万円**
《坪16.3万円》

●土地面積／131.75m²(39.85坪)

★フィール瀬戸店徒歩5分！

★生活施設が徒歩圏に充実した
利便性の良い立地です！

★平坦地！★静かな住環境！

★建築解体更地渡し！

★建築条件なし！

(お好きなハウスメーカーで建築可販です。)

周辺施設

南系小学校	約900m
水無瀬中学校	約2,200m
瀬戸の里駅(扶桑園)	約600m
フィール瀬戸店	徒歩約5分
ドラッグスピガヤマ	徒歩約4分
ミニストップ	徒歩約8分
瀬戸椿山野便局	徒歩約9分
瀬戸佐倉菓舗店	徒歩約11分

公道幅員約7.2m
約2.0m

約6.8m
約1.5m
約16.8m
約2.7m
約25.3m
約8.5m
131.75m²
(39.85坪)

愛知環状鉄道
「瀬戸口」駅徒歩15分

●所在地：瀬戸市瘤木町19番11号(築) ●地図：地図 ●面積：面積計測による北西第1回測量約7.2mに開けた2.0m幅の公道と、市街地区域(用途地域)「第1種工業地域」(建築限界：8.5m、容積率：2.0倍) ●権利記載：200% ●権利者：公営上場地 ●蔽保ガム・公共ガム ●引込沟地盤・粗目砂利回廊・介令・権利者(地主)の所有権である。権利者(地主)は、権利者(地主)の所有権に付随する、権利者(地主)の権利を有する。



名鉄瀬戸線「尾張瀬戸」駅徒歩約4分

根据国务院令第722号《中华人民共和国市场主体登记管理条例》规定，本条目由登记机关于2022年1月1日统一归档，任何单位和个人不得再行使用。如对本条目有异议，可以向登记机关反映。

CENTURY 21
世纪二十

お客様専用フリーダイヤル 不利子の車なら住宅ローンに掛ける車両販売へお問い合わせください
0120-07-1040

パート・アルバイト募集!

物件写真多数掲載!!
HPをご覧ください!!

© CENTURY 21®



モンテリーカの加盟店は、すべて独立・経営です。

ROUTE 67 10-40

担当 古角重でお客様にご連絡ください。

TEL: 0120-111-224

FAX: 0120-111-224



